

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 23.08.2011

Číslo materiálu: **281/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(k.ú. Zobor, pozemky „E“ KN parc. č. 2731, 3876, 3877 a 3908/3)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracoval :
Vladimír Sabo
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísal:
Vladimír Sabo
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(k.ú. Zobor, pozemky „E“ KN parc. č. 2731, 3876, 3877 a 3908/3)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemkov v k.ú. Zobor „E“ KN parc. č. 2731 – ost. plocha o výmere 461 m², parc. č. 3876 – zast.pl. o výmere 28m², parc. č. 3877 – zast.pl. o výmere 260 m² a parc. č. 3908/3 - vinice o výmere 140 m², zapísaných na LV č. 4912 – vo vlastníctve Mesta Nitra za cenu €/m² + DPH pre p. Róberta Rybára, bytom Svätourbanská 3052/27 A, Nitra, z dôvodu že je vlastníkom okolitých susedných pozemkov. Časť predmetných pozemkov, nachádzajúcich sa v oplotenom areáli hotela Zlatý Kľúčik vo vlastníctve p. Rybára, sa oddelia geometrickým plánom. Náklady na vyhotovenie geom. plánu uhradí žiadateľ.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2011

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Zobor, pozemky „E“ KN parc. č. 2731, 3876, 3877 a 3908/3)

V súlade s ustanovením § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť p. Róberta Rybára, bytom Svätourbanská 3052/27 A, Nitra, zo dňa 24.08.2010 o prenájom a následné odkúpenie pozemkov, ktoré tvoria súčasť oploteného areálu hotela Zlatý Kľúčik, ktorého je p. Rybár vlastníkom. Ide o pozemky v k.ú. **Zobor** registra „E“ KN **parc. č. 2731** – ost. plocha o výmere 461 m², **parc. č. 3876** – zast.pl. o výmere 28m², **parc. č. 3877** – zast.pl. o výmere 260 m² a **parc. č. 3908/3** - vinice o výmere 140 m², zapísaných na LV č. 4912 – vo vlastníctve Mesta Nitry.

Z dôvodu, že v čase podania žiadosti prebiehal zápis pozemkov v rámci konania ROEP Zobor, nebolo možné riešiť so žiadateľom odpredaj. Vzhľadom k uvedenému bola so žiadateľom dňa 4.11.2010 uzatvorená nájomná zmluva č.j. 1525/2010/OM na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov.

Po vykonaní zápisu predmetných pozemkov do operátu katastra nehnuteľností registra „E“ bol na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 26.5.2011 predložený návrh zámeru nakladania s majetkom mesta Nitry a **uznesením č. 138/2011-MZ bol schválený zámer odpredať**, prípadne zameniť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemky v k.ú. Zobor „E“KN parc. č. 2731 – ost. plocha o výmere 461 m², parc. č. 3876 – zast.pl. o výmere 28m², parc. č. 3877 – zast.pl. o výmere 260 m² a parc. č. 3908/3 - vinice o výmere 140 m², zapísaných na LV č. 4912 – vo vlastníctve Mesta Nitry pre p. Róberta Rybára, bytom Svätourbanska 3052/27 A, Nitra, ktorý je vlastníkom okolitých susedných pozemkov. Časť predmetných pozemkov, nachádzajúcich sa v oplotenom areáli hotela Zlatý Kľúčik, ktorého je p. Rybár vlastníkom, sa oddelia geometrickým plánom.

Stanovisko MsÚ v Nitre: odporúča odpredaj po odčlenení časti pozemkov presahujúcich areál hotela Zlatý Kľúčik. V zmysle schváleného ÚPN Mesta Nitra sa vyššie uvedené pozemky nachádzajú v území funkčne určenom pre bývanie a doplnkovo vybavenosť, s priestorovým usporiadaním – zástavba uličná voľná do 2 nadzemných podlaží, s koeficientom zastavanosti 0,6. Z hľadiska vhodnosti navrhovaného odkúpenia Útvár hlavného architekta toto odkúpenie nevyklučuje.

Výbor mestskej časti č. 6 – Zobor a Dražovce: nemá žiadne pripomienky a súhlasí s predajom v zmysle spisu č.j. 3037/10/OM.

Komisia Mestského zastupiteľstva pre podnikateľskú činnosť a správu majetku: na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 22.6.2011 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť odpredaj predmetných nehnuteľností za cenu 100,- €/m² + DPH.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskej rade v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

GKKÚ Bratislava
Informačná kópia z mapy
Výtvorené cez katastrálny portál



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Záboj

-  - VLASTNÍK P. R. RYBÁR
(AREÁL HOTETA ZLATÝ KLČÍK)
-  - VLASTNÍK MESTO NITRA



